GEURSA caudete

Sociedad Mercantil de Gestión Urbanística Municipal, Caudete S.A.
C/ Mayor, 2 02660 Caudete (Albacete).
CIF: A02392058 Tlf: 965827226 Fax: 965827152
e-mail: geursa@caudete.org

PROYECTO DE CESION GLOBAL DE ACTIVOS Y PASIVOS DE "SOCIEDAD MERCANTIL DE GESTION URBANISTICA MUNICIPAL CAUDETE, S.A. EN LIQUIDACION" (GEURSA), A FAVOR DEL M.I. AYUNTAMIENTO DE CAUDETE, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 85 DE LA LEY 3/2009 SOBRE MODIFICACIONES ESTRUCTURALES DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES

I.- SOCIEDAD CEDENTE:

"Sociedad Mercantil de Gestión Urbanística Municipal, Caudete, SA en Liquidación" (GEURSA), CIF A02392058, con domicilio en Calle Mayor 2, 02660 Caudete (Albacete). Es sociedad anónima unipersonal, siendo su socio único el M.I. Ayuntamiento de Caudete, titular de las 100 acciones nominativas de 601.01 € de valor nominal cada una de ellas, en que se divide su capital social de 60.101,21 €.

Fue constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada ante el Notario de Caudete Don Juan Alfonso Ortiz Company en fecha 1 de junio de 2005, número 1.173 de su protocolo, iniciando sus operaciones el mismo día de su constitución. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete a la Hoja AB-14855, Tomo 800, Folio 146. Sus estatutos fueron publicados en el BOP nº108 de 17 de septiembre de 2004.

La sociedad cedente está en liquidación en virtud del acuerdo de disolución adoptado por la Junta General en fecha 26 de noviembre de 2015. No obstante, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 83 LME, se hace constar que no ha comenzado la distribución de patrimonio entre los socios.

GEURSA caudete CONSEJERO DELEGADO

Su órgano de administración, hoy Comisión Liquidadora, quedó constituida por los miembros del Consejo de Administración que fueron nombrados en Junta General de fecha 7 de noviembre de 2015 y está formada por:

- D. José Miguel Mollá Nieto, con D.N.I. 05143629-R y domicilio en C/ Antonio Machado nº 9, piso 1º D, del municipio de Caudete (provincia de Albacete), y de conformidad con la previsión contenida en el artículo 17 de los Estatutos Sociales.
- D. Luis Felipe Bañon Gracia, Concejal de cultura del M.I. Ayuntamiento de Caudete con D.N.I. nº 77.572.469-R y domicilio en C/ Poeta Evaristo Bañon nº 13, del municipio de Caudete (provincia de Albacete).
- Dª Mª del Mar Requena Mollá, concejala de Sanidad y Consumo del M.I. Ayuntamiento de Caudete con D.N.I. Nº 29.009.773-B y domicilio en Paseo Luis Golf nº 3- 1ºD, del municipio de Caudete (provincia de Albacete).
- D. Francisco Medina Requena, concejal de Seguridad Ciudadana del M.I. Ayuntamiento de Caudete con D.N.I. Nº 05.168.858-E y domicilio en D-12 Virgen 817, del municipio de Caudete (provincia de Albacete).

GEURSA caudete

Sociedad Mercantil de Gestión Urbanística Municipal, Caudete S.A.
C/ Mayor, 2 02660 Caudete (Albacete).
CIF: A02392058 Tlf: 965827226 Fax: 965827152
e-mail: geursa@caudete.org

- D. Moisés López Martínez, concejal de Obras y Cementerio el M.I. Ayuntamiento de Caudete con D.N.I. Nº 48.469.658-X y domicilio en Plaza Constitución nº 3- 5ºD, del municipio de Caudete (provincia de Albacete).

GEURSA tiene la encomienda de la gestión urbanística del Plan Parcial del Sector Parque Tecnológico Empresarial Caudete (PTEC), que si bien es competencia propia del municipio (artículo 25 LRBRL), puede ser gestionada por sociedad mercantil local (artículos 85.2 y 85.ter LBRL). Estas sociedades ya estaban previstas en el T.R. Ley del suelo de 1976 (artículo 115), Reglamento de Gestión Urbanística de 1978 (artículo 7.1º), y RD 1169/78 sobre creación de Sociedades Urbanísticas. En Castilla La Mancha, el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (TRLOTAU) establece en su artículo 105 que los municipios están habilitados para crear entidades mercantiles para la ejecución urbanística por gestión directa. En el ámbito local destaca la Ley 7/1985 Reguladora de Bases de Régimen Local (LRBRL), cuyo artículo 85 determina que los servicios públicos de competencia local (como la gestión urbanística, artículo 25.2.a) se pueden prestar por gestión directa mediante sociedad mercantil local de capital 100% público.

El artículo 85.ter LRBRL se refiere específicamente a la gestión directa de los servicios de competencia local mediante sociedades mercantiles locales de capital 100% público, estableciendo que se regirán por el ordenamiento jurídico privado.

GEURSA caudete CONSEJERO DELEGADO

II.- CESIONARIO:

M.I. Ayuntamiento de Caudete, CIF P-0202500-E, con domicilio en Calle Mayor 2, 02660 Caudete (Albacete). Actualmente su Alcalde-Presidente es Don José Miguel Mollá Nieto, DNI 05143629-R.

Entre las competencias que le son propias se encuentra la gestión urbanística, artículo 25 LRBRL.

III.- FECHA A PARTIR DE LA CUAL LA CESION TENDRÁ EFECTOS CONTABLES:

De acuerdo con lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad, la fecha a partir de la cual la cesión tendrá efectos contables será la fecha de inscripción de la escritura de cesión global en el Registro Mercantil, momento en que se producirá su eficacia (artículo 89.2 LME).

IV.- INFORMACIÓN SOBRE LA VALORACION DEL ACTIVO Y PASIVO DEL PATRIMONIO A CEDER.

La valoración de los activos y pasivos de la sociedad cedente (Sociedad Mercantil de Gestión Urbanística Municipal, Caudete, S.A. en Liquidación), que son objeto de transmisión, se realiza empleando los valores registrados en el balance de la entidad, cerrado a fecha 31 de diciembre de 2015, conforme a los criterios establecidos por el Plan General de Contabilidad.

GEURSA caudete

Sociedad Mercantil de Gestión Urbanística Municipal, Caudete S.A.
C/ Mayor, 2 02660 Caudete (Albacete).
CIF: A02392058 Tlf: 965827226 Fax: 965827152
e-mail: geursa@caudete.org

Se unen como ANEXOS inseparables del presente documento, formando un solo cuerpo con el mismo, el balance de situación a 31 de diciembre de 2015, así como el balance de sumas y saldos a igual fecha, desglosado a siete dígitos.

El activo está valorado en el balance de la cedente en la cantidad de 6.305.810,24€ conforme a los criterios establecidos por el Plan General de Contabilidad. El inmovilizado material y las existencias comprenden los siguientes:

INMOVILIZADO MATERIAL:

Construcciones: Fincas 19684 y 19685 de Caudete, Registro de la Propiedad de Almansa, planta baja (132,88 m2 de oficinas) con sótano (151,88 m2), y entreplanta (132,88 m2 de oficinas) del edificio sito en Plaza del Carmen 6.
Coste de adquisición: 385.919,22 €
Amortización acumulada: 52.996,00 €
Valor neto contable: 332.923,22 €

Instalaciones técnicas: Infraestructura WIMAX para servicio de internet: Antenas, estación base de antena, CPE 6 Mbps, router RB1200 L6, router gigabit Ethernet 2gb (Sierra), XTRM antenas.
Coste de adquisición: 27.095,48 €
Amortización acumulada: 12.517,92 €
Valor neto contable: 14.577,56 €

Mobiliario, adquirido en 2005 y 2006.
Coste de adquisición: 1.135,26 €
Amortización acumulada: 1.135,26 €
Valor neto contable: 0'00 €

Equipos para procesos de información: Fotocopiadora Ricoh MP-3350 e impresora Canon Pixma IP 3600.
Coste de adquisición: 1.967,29 €
Amortización acumulada: 1.967,29 €
Valor neto contable: 0,00 €

Elementos de transporte, vehículo CITROEN C-15, matrícula AB-8427-N.
Coste de adquisición: 1.600,00 €
Amortización acumulada: 628,56 €
Valor neto contable: 971,44 €

GEURSA caudete CONSEJERO DELEGADO

GEURSA caudete

Sociedad Mercantil de Gestión Urbanística Municipal, Caudete S.A.
C/ Mayor, 2 02660 Caudete (Albacete).
CIF: A02392058 Tlf: 965827226 Fax: 965827152
e-mail: geursa@caudete.org

EXISTENCIAS (terrenos en el Parque Tecnológico Empresarial Caudete):

Terrenos rústicos y promoción en curso en UA3 del PTEC (751.432,58 m2 que incluyen las fincas registrales 16794 y 27509; Plan Parcial aprobado, Programa de Actuación Urbanizadora aprobado, Proyecto de Urbanización aprobado pero no ejecutado): 4.747.774,08 €

Promoción en curso en UA2 del PTEC (507.420,96 m2 con Plan Parcial aprobado, sin urbanizar): 449.062,46 €

Promoción en curso en UA3 del PTEC: 4.747.524,88 €

Parcelas terminadas en UA1 del PTEC (parcela A05 consistente en solar urbanizado de 15.000,91 m2 que se compone de las fincas registrales 33376 y 33185 de Caudete, Registro de la Propiedad de Almansa; y parcela A06-4 consistente en solar urbanizado de 8.702,28 m2, finca 32053 de Caudete, Registro de la Propiedad de Almansa).
Coste de adquisición o producción: 1.087.668,47 €
Deterioro de valor de parcelas terminadas: 329.341,85 €
Valor neto contable de parcelas terminadas: 758.326,62 €

GEURSA caudete CONSEJERO DELEGADO

El pasivo, conforme al mismo balance, importa 6.689.112,61 €, lo que motiva que el patrimonio neto sea negativo, concretamente -383.302,37 €.

Los principales acreedores son los trabajadores por remuneraciones pendientes de pago, la Hacienda Pública, el Ministerio de Industria, la Seguridad Social, y el Ayuntamiento de Caudete (parte de cuyo crédito figura en balance como deudas con partes vinculadas), entre otros, conforme al detalle que figura en el balance de sumas y saldos adjunto.

Los créditos del M.I. Ayuntamiento de Caudete se extinguirán por confusión de los derechos de acreedor y deudor (artículos 1156 y 1192 del Código Civil), al tiempo que, como cesionario, adquirirá la obligación de pagar a los acreedores de GEURSA.

V.- DESIGNACION Y REPARTO DE LOS ELEMENTO DEL ACTIVO Y DEL PASIVO QUE HAN DE TRANSMISTIRSE A CADA CESIONARIO.

La cesión global prevista en el presente proyecto es a favor de un único cesionario, el M.I.

GEURSA caudete

Sociedad Mercantil de Gestión Urbanística Municipal, Caudete S.A.
C/ Mayor, 2 02660 Caudete (Albacete).
CIF: A02392058 Tlf: 965827226 Fax: 965827152
e-mail: geursa@caudete.org

Ayuntamiento de Caudete (socio único de la cedente), por lo que no hay reparto de elementos, sino que todo el patrimonio será atribuido a la entidad cesionaria, al igual que todo el pasivo.

VI.- CONTRAPRESTACIÓN:

La contraprestación que se fija en la cantidad de un euros (1 €), que satisfará la entidad cesionaria (M.I. Ayuntamiento de Caudete) directamente al socio único de la sociedad cedente, en el acto del otorgamiento de la escritura de cesión global, extinguiéndose GEURSA.

La contraprestación tiene una cuantía simbólica debido a que el patrimonio neto de la sociedad cedente (GEURSA) es negativo, concretamente -383.302,37€.

GEURSA caudete CONSEJERO DELEGADO

VII.- POSIBLES CONSECUENCIAS DE LA CESION GLOBAL SOBRE EL EMPLEO:

La Disposición Adicional Primera de la Ley 3/2009 de Modificaciones Estructurales de las Sociedades Mercantiles señala que, en supuestos como el presente, serán de aplicación las previsiones recogidas en el artículo 44 del Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1995, de 24 de marzo.

El artículo 44 del Estatuto de los Trabajadores establece que el cambio de titularidad de una empresa no extinguirá por sí mismo la relación laboral, quedando el nuevo empresario subrogado en los derechos y obligaciones laborales y de Seguridad Social del anterior, y en cuantas obligaciones en materia de protección social complementaria hubiere adquirido el cedente. La cedente y el cesionario informarán a los respectivos representantes legales de sus trabajadores, o en su defecto a los trabajadores que pudieran resultar afectados por la cesión, de los siguientes extremos:

a) Fecha prevista de la cesión global.
b) Motivos de la misma.
c) Consecuencias jurídicas, económicas y sociales para los trabajadores.
d) Medidas previstas respecto de los trabajadores, en su caso.

Cedente y cesionario proporcionarán esta información al tiempo de publicarse la convocatoria de la Junta General y Pleno que han de adoptar los respectivos acuerdos.

Como consecuencia de la cesión global de activos y pasivos descrita, no se extinguirán las relaciones laborales existentes en la sociedad cedente. En su lugar, la entidad cesionaria se subrogará en los derechos y obligaciones laborales y de Seguridad Social de la sociedad cedente, cuyos trabajadores, en la actualidad, son los siguientes:

GEURSA caudete

Sociedad Mercantil de Gestión Urbanística Municipal, Caudete S.A.
C/ Mayor, 2 02660 Caudete (Albacete).
CIF: A02392058 Tlf: 965827226 Fax: 965827152
e-mail: geursa@caudete.org

Doña MARÍA DOLORES JUAN SANZ, DNI 20420808-M, Gerente, con antigüedad desde 9/3/2009. Contrato de trabajo indefinido a tiempo completo, si bien actualmente tiene reducción de jornada (35%) por guarda y custodia de hijos menores de doce años.

Doña ROSA MARIA SOLERA DIAZ, DNI 29074444-Y, Oficial 1ª Administración, con antigüedad desde 21/10/2005. Contrato de trabajo indefinido a tiempo completo, si bien actualmente tiene reducción de jornada (25%) por guarda y custodia de hijos menores de doce años.

No existe representante legal de los trabajadores.

A instancia de las trabajadoras de GEURSA, actualmente se tramita Procedimiento Ordinario 275/2015 ante el Juzgado de lo Social N.2 de Albacete, mediante el que las trabajadoras solicitan que el Ayuntamiento de Caudete responda solidariamente con GEURSA de las obligaciones contraídas con aquéllas y con la Seguridad Social, y que se les reconozca el derecho a adquirir la condición de fijas, a su elección, en la empresa cedente o cesionaria. Juicio celebrado el 15 de diciembre de 2015, visto para sentencia. Una vez que se formalice y otorgue la cesión global, dicho procedimiento carecería de objeto con carácter sobrevenido, si todavía no hubiera recaído sentencia.

VIII.- DEPOSITO EN EL REGISTRO MERCANTIL:

Un ejemplar del presente proyecto de cesión global se presentará para su depósito en el Registro Mercantil de Albacete, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 85.2 LME.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, el órgano liquidador de la sociedad cedente suscribe el presente proyecto, firmándolo a continuación, en Caudete, a 10 de febrero de 2016.

D. José Miguel Mollá Nieto
Presidente

GEURSA caudete
CONSEJERO DELEGADO

D. Moisés López Martínez

D. Luis Felipe Bañón Gracia

Dª María del Mar Requena Mollá

D. Francisco Medina Requena

Sociedad Mercantil de Gestión Urbanística Municipal Caudete, S.A.
C.I.F. A-02392058
Tel. 96 582 70 00 - Fax 96 582 71 52
e-mail: ptec@ptec.com.es
GEURSA caudete

CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

Empresa 0012SOCIEDAD MERCANTIL DE GESTION URBANISTIC — Fecha 11-02-16

Condiciones PERIODO : 01-01-15 / 31-12-15; PERIODO N-1 : 01-01-14 / 31-12-14 MERCANTIL DE GESTION URBANISTIC — EMPRESA N-1 : 0011 - SOCIEDAD

	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14
1. Importe neto de la cifra de negocios	53.503,64	60.897,69
4. Aprovisionamientos	-5.763,58	-9.373,05
5. Otros ingresos de explotación	1.788,99	0,03
6. Gastos de personal	-79.916,97	-92.059,52
7. Otros gastos de explotación	-210.578,30	-19.558,45
8. Amortización del inmovilizado	-10.766,39	-10.864,13
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11)	**-251.732,61**	**-70.957,43**
12. Ingresos financieros	0,00	13,98
13. Gastos financieros	-4.002,00	-25.541,69
B) RESULTADO FINANCIERO (12 + 13 + 14 + 15 + 16)	**-4.002,00**	**-25.527,71**
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	**-255.734,61**	**-96.485,14**
D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (C + 17)	**-255.734,61**	**-96.485,14**

GEURSA caudete

CONSEJERO DELEGADO

Sociedad Mercantil de Gestión Urbanística Municipal Caudete, S.A.
C.I.F. A-02392058
Tel. 96 582 70 00 - Fax 96 582 71 52
e-mail: ptec@ptec.com.es

GEURSA caudete

BALANCE DE SITUACION

Empresa 0012SOCIEDAD MERCANTIL DE GESTION URBANISTIC — Fecha 11-02-16

Condiciones PERIODO : 01-01-15 / 31-12-15; PERIODO N-1 : 01-01-14 / 31-12-14 MERCANTIL DE GESTION URBANISTIC (Importes en Euros) — EMPRESA N-1 : 0011 - SOCIEDAD

A C T I V O	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14
A) ACTIVO NO CORRIENTE	348.472,22	359.238,61
II. Inmovilizado material	348.472,22	359.238,61
211. Construcciones	385.919,22	385.919,22
212. Instalaciones técnicas	27.095,48	27.095,48
216. Mobiliario	1.135,26	1.135,26
217. Equipos para procesos de información	1.967,29	1.967,29
218. Elementos de transporte	1.600,00	1.600,00
281. Amortización acumulada del inmovilizado material	-69.245,03	-58.478,64
B) ACTIVO CORRIENTE	5.957.338,02	5.958.785,91
II. Existencias	5.955.163,16	5.955.163,16
310. Materias primas A	249,20	249,20
340. Productos semiterminados A	5.196.587,34	5.196.587,34
350. Productos terminados A	1.087.668,47	1.087.668,47
395. Deterioro de valor de los productos terminados	-329.341,85	-329.341,85
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	235,28	1.825,56
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	235,28	731,15
430. Clientes	235,28	731,15
3. Otros deudores	0,00	1.094,41
470. Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos	0,00	1.094,41
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.939,58	1.797,19
572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	1.939,58	1.797,19
TOTAL ACTIVO	6.305.810,24	6.318.024,52

Sociedad Mercantil de Gestión Urbanística Municipal Caudete, S.A.
C.I.F. A-02892058
Tel. 96 582 70 00 - Fax 96 582 71 52
e-mail: ptec@ptec.com.es
GEURSA
caudete

BALANCE DE SITUACION

Empresa 0012SOCIEDAD MERCANTIL DE GESTION URBANISTIC — Fecha 11-02-16

Condiciones PERIODO : 01-01-15 / 31-12-15; PERIODO N-1 : 01-01-14 / 31-12-14 — EMPRESA N-1 : 0011 - SOCIEDAD MERCANTIL DE GESTION URBANISTIC (Importes en Euros)

P A T R I M O N I O N E T O Y P A S I V O	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14
A) PATRIMONIO NETO	**-383.302,37**	**-127.567,76**
A-1) Fondos propios	**-383.302,37**	**-127.567,76**
I. Capital	**60.101,21**	**60.101,21**
1. Capital escriturado	**60.101,21**	**60.101,21**
100. Capital social	60.101,21	60.101,21
III. Reservas	**468.649,69**	**468.649,69**
112. Reserva legal	12.020,24	12.020,24
113. Reservas voluntarias	456.629,45	456.629,45
V. Resultados de ejercicios anteriores	**-656.318,66**	**-559.833,52**
121. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-656.318,66	-559.833,52
VII. Resultado del ejercicio	**-255.734,61**	**-96.485,14**
129. Resultado del ejercicio	-255.734,61	-96.485,14
B) PASIVO NO CORRIENTE	**2.067.579,74**	**2.083.666,17**
II. Deudas a largo plazo	**1.000.000,00**	**1.016.086,43**
3. Otras deudas a largo plazo	**1.000.000,00**	**1.016.086,43**
171. Deudas a largo plazo	1.000.000,00	1.016.086,43
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**1.067.579,74**	**1.067.579,74**
1633. Otras deudas a largo plazo, empresas del grupo	1.067.579,74	1.067.579,74
C) PASIVO CORRIENTE	**4.621.532,87**	**4.361.926,11**
. II, Provisiones a corto plazo	2.619.471,59	0,00
II. Provisiones a corto plazo	**0,00**	**2.615.469,59**
513000. Otras deudas a c/p con empresas del grupo	2.619.471,59	2.615.469,59
5130003. Otras deudas a c/p con empresas del grup.....	2.619.471,59	2.615.469,59
III. Deudas a corto plazo	**205.325,23**	**423.324,23**
3. Otras deudas a corto plazo	**205.325,23**	**423.324,23**
521. Deudas a corto plazo	200.000,00	417.999,00
560. Fianzas recibidas a corto plazo	5.325,23	5.325,23
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**1.796.736,05**	**1.323.132,29**
1. Proveedores	**12.301,47**	**8.522,88**
400. Proveedores	12.301,47	8.522,88
2. Otros acreedores	**1.784.434,58**	**1.314.609,41**
410. Acreedores por prestaciones de servicios	-559,06	-1.297,97
465. Remuneraciones pendientes de pago	20.800,57	11.921,35
475. Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales	1.725.068,86	1.285.018,69
476. Organismos de la Seguridad Social, acreedores	39.124,21	18.967,34
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	6.305.810,24	6.318.024,52

Sociedad Mercantil de Gestión Urbanística Municipal Caudete, S.A.
C.I.F. A-02392058
Tel. 96 582 70 00 - Fax 96 582 71 52
e-mail: ptec@ptec.com.es
GEURSA
caudete

BALANCE DE SUMAS Y SALDOS

Empresa 0012SOCIEDAD MERCANTIL DE GESTION URBANISTIC — Fecha 11-02-16

Condiciones PERIODO : 01-01-15 / 31-12-15 SUBCUENTAS : 0000000 / 9999999 (importes en Euros)

Sociedad Mercantil de Gestión Urbanística Municipal Caudete, S.A.
C.I.F. A-02392058
Tel. 96 582 70 00 - Fax 96 582 71 52
e-mail: ptec@ptec.com.es
GEURSA Caudete

CODIGO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO
100	**Capital social**	**-60.101,21**	**0,00**	**0,00**	**-60.101,21**
1000000	CAPITAL SOCIAL	-60.101,21	0,00	0,00	-60.101,21
112	**Reserva legal**	**-12.020,24**	**0,00**	**0,00**	**-12.020,24**
1120000	Reservas Legal	-12.020,24	0,00	0,00	-12.020,24
113	**Reservas voluntarias**	**-456.629,45**	**0,00**	**0,00**	**-456.629,45**
1130000	RESERVAS VOLUNTARIAS	-456.629,45	0,00	0,00	-456.629,45
121	**Resultados negativos de ejercicios anteriores**	**656.318,66**	**0,00**	**0,00**	**656.318,66**
1210000	Pérdidas Año Anterior	656.318,66	0,00	0,00	656.318,66
163	**Otras deudas a largo plazo con partes vinculadas**	**-1.067.579,74**	**0,00**	**0,00**	**-1.067.579,74**
1633000	OTRAS DEUDAS L/P CON EMPRESAS DEL GRUPO	-1.067.579,74	0,00	0,00	-1.067.579,74
171	**Deudas a largo plazo**	**-1.016.086,43**	**200.000,00**	**183.913,57**	**-1.000.000,00**
1710001	PRESTAMO REINDUS	-1.016.086,43	200.000,00	183.913,57	-1.000.000,00
211	**Construcciones**	**385.919,22**	**0,00**	**0,00**	**385.919,22**
2110000	CONSTRUCCIONES	126.955,06	0,00	0,00	126.955,06
2110001	LOCAL CCM	258.964,16	0,00	0,00	258.964,16
212	**Instalaciones técnicas**	**27.095,48**	**0,00**	**0,00**	**27.095,48**
2120001	ANTENAS CPE 6 MBPS	7.250,00	0,00	0,00	7.250,00
2120002	ESTACION BASE ANTENA	4.627,20	0,00	0,00	4.627,20
2120003	CPE COMPLETO 6 Mbps	9.100,00	0,00	0,00	9.100,00
2120004	AMPLIACION INFRAESTRUCTURA WIMAX	606,00	0,00	0,00	606,00
2120005	ROUTER RB1200 L6	283,92	0,00	0,00	283,92
2120007	ROUTER GIGABIT ETHERNET 2GB (SIERRA)	372,80	0,00	0,00	372,80
2120008	XTRM 5 ANTENAS	1.731,81	0,00	0,00	1.731,81
2120009	ANTENAS 2013	3.123,75	0,00	0,00	3.123,75
216	**Mobiliario**	**1.135,26**	**0,00**	**0,00**	**1.135,26**
2160000	MOBILIARIO 2005	862,76	0,00	0,00	862,76
2160001	MOBILIARIO 2006	272,50	0,00	0,00	272,50
217	**Equipos para procesos de información**	**1.967,29**	**0,00**	**0,00**	**1.967,29**
2170007	FOTOCOPIADORA RICOH MP-3350	1.900,00	0,00	0,00	1.900,00
2170008	CANON PIXMA IP 3600 IMPRESORA	67,29	0,00	0,00	67,29
218	**Elementos de transporte**	**1.600,00**	**0,00**	**0,00**	**1.600,00**
2180001	VEHICULO CITROEN C-15	1.600,00	0,00	0,00	1.600,00
281	**Amortización acumulada del inmovilizado material**	**-58.478,64**	**0,00**	**10.766,39**	**-69.245,03**
2810000	Amort acum local geursa	-32.370,52	0,00	5.179,28	-37.549,80
2812000	AMORT ACUM INVERSIONES CONSTRUCCIONES	-12.695,51	0,00	2.750,69	-15.446,20
2813001	AMORT ACUM 25 ANTENAS CPE	-3.480,00	0,00	870,00	-4.350,00
2813002	AMORT ACUM ESTACION BASE	-2.220,96	0,00	555,24	-2.776,20
2813003	AMORT ACUM CPE COMPLETO	-3.822,00	0,00	1.092,00	-4.914,00
2813004	AMORT ACUM AMP INFRAESTRUCTURA	-254,52	0,00	72,72	-327,24
2813005	AMORT ACUM ROUTER RB 1200	-116,41	0,00	34,07	-150,48
2816000	AMORTIZ ACUM MOBILIARIO 2005	-798,05	0,00	64,71	-862,76
2816001	AMORT ACUM MOBILIARIO 2006	-247,52	0,00	24,98	-272,50
2817007	FOTOCOPIADORA RICOH MP	-1.900,00	0,00	0,00	-1.900,00
2817008	AMORT ACUM CANON PIXMA IP 3600	-58,87	0,00	8,42	-67,29
2818000	AMORT ACUM CITROEN C-15	-514,28	0,00	114,28	-628,56
310	**Materias primas A**	**249,20**	**0,00**	**0,00**	**249,20**
3100002	TERRENOS RUSTICOS UA3	249,20	0,00	0,00	249,20
340	**Productos semiterminados A**	**5.196.587,34**	**0,00**	**0,00**	**5.196.587,34**
3400002	PROMOCION EN CURSO UA2	449.062,46	0,00	0,00	449.062,46
	SUMA Y SIGUE	-1.147.548,14	200.000,00	194.679,96	-1.142.228,10

BALANCE DE SUMAS Y SALDOS

Empresa 0012SOCIEDAD MERCANTIL DE GESTION URBANISTIC

Condiciones PERIODO : 01-01-15 / 31-12-15 SUBCUENTAS : 0000000 / 9999999 (importes en Euros)

Sociedad Mercantil de Gestión Urbanística Municipal Caudete, S.A.
C.I.F. A-02392058
Tel. 96 582 70 00 - Fax 96 582 71 52
e-mail: ptec@ptec.com.es
GEURSA
Caudete

Fecha 11-02-16

CODIGO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO
	SUMAS ANTERIORES	-1.147.548,14	200.000,00	194.679,96	-1.142.228,10
3400003	PROMOCION EN CURSO UA3	4.747.524,88	0,00	0,00	4.747.524,88
350	**Productos terminados A**	**1.087.668,47**	**0,00**	**0,00**	**1.087.668,47**
3500001	OBRA TERMINADA UA 1	271.566,48	0,00	0,00	271.566,48
3501001	PARCELA COMPRADA AL AYTO	816.101,99	0,00	0,00	816.101,99
395	**Deterioro de valor de los productos terminados**	**-329.341,85**	**0,00**	**0,00**	**-329.341,85**
3950000	DETERIOR DE VALOR DE PRODUCTOS TERMINADO	-329.341,85	0,00	0,00	-329.341,85
400	**Proveedores**	**-8.522,88**	**3.025,96**	**6.804,55**	**-12.301,47**
4000002	TV ALMANSA, S.L.	-7.955,75	1.397,55	5.590,20	-12.148,40
4000009	BELMAR SOLERA, RUBEN	-160,63	1.221,91	1.061,28	0,00
4000013	CONEJERO TORRES GASPAR	-406,50	406,50	0,00	0,00
4000014	AZORIN CHICO ELADIO	0,00	0,00	153,07	-153,07
410	**Acreedores por prestaciones de servicios**	**1.297,97**	**678,68**	**1.417,59**	**559,06**
4100000	Acreedores Prestación Servicio	-42,00	95,69	552,15	-498,46
4100003	MUÑOZ GARCIA, FLAVIO	67,03	0,00	67,03	0,00
4100060	GAMIZ TOFE, PABLO	-56,20	56,20	0,00	0,00
4100079	LASSO DEL LA VEGA MARIA DEL CARMEN	0,00	207,53	207,53	0,00
4100100	PREVING CONSULTORES, S.L.	0,00	0,00	442,48	-442,48
4100114	NEUMATICOS Y LAVADOS CAUDETE, S.L.	-30,86	30,86	0,00	0,00
4100122	GALLARDO PEREZ, JUAN MIGUEL	-140,00	140,00	0,00	0,00
4100123	CODISA INGENIEROS, S.C.	0,00	148,40	148,40	0,00
4109000	FRAS PENDIENTES DE RECIBIR	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
430	**Clientes**	**731,15**	**70.221,22**	**70.717,09**	**235,28**
4300000	Clientes	731,15	57.637,21	58.133,08	235,28
4300004	I.E.S. PINTOR RAFAEL REQUENA.	0,00	290,40	290,40	0,00
4300007	CONSTRUCCIONES NIVELES CAUDETE, S.L	0,00	290,40	290,40	0,00
4300008	SERRANO BENITO, JOAQUIN	0,00	217,80	217,80	0,00
4300010	PSOE	0,00	145,20	145,20	0,00
4300011	ALBELUZ, SL	0,00	290,40	290,40	0,00
4300012	GARCIA TORRO, ANTONIO	0,00	217,80	217,80	0,00
4300014	AGULLO GIMENEZ, ISRAEL	0,00	290,40	290,40	0,00
4300015	BELMAR SOLERA, RUBEN	0,00	290,40	290,40	0,00
4300016	CONEJERO VICENTE, MANUEL	0,00	217,80	217,80	0,00
4300018	TECOREM ASESORES, SLU	0,00	290,40	290,40	0,00
4300019	MARTINEZ REQUENA, ANTONIA	0,00	285,57	285,57	0,00
4300020	BADI INVESTIGACION Y DESARROLLO, SL	0,00	290,40	290,40	0,00
4300021	GANADOS PAGAN, SL	0,00	145,20	145,20	0,00
4300022	PROSOLMED, SL.	0,00	929,28	929,28	0,00
4300023	COMERCIAL RUBECO, SL.	0,00	217,80	217,80	0,00
4300024	VIVEROS SANTA MARGARITA, SA	0,00	290,40	290,40	0,00
4300025	SOLPUEYO, S.L.U.	0,00	464,64	464,64	0,00
4300026	TRANSPORTES CAUDETE, S.A.	0,00	537,24	537,24	0,00
4300028	ARMAZONES ELVAL, S.L.	0,00	54,45	54,45	0,00
4300030	GUEROLA ARIDOS Y HORMIGONES, S.L.	0,00	319,44	319,44	0,00
4300111	COLEFRUSE INTERNACIONAL, S.A.	0,00	6.050,00	6.050,00	0,00
4300123	CAMACHO RECYCLING, S.L.	0,00	458,59	458,59	0,00
465	**Remuneraciones pendientes de pago**	**-11.921,35**	**36.908,51**	**45.787,73**	**-20.800,57**
4650000	Remuneraciones pendientes de pago	-11.921,35	36.908,51	45.787,73	-20.800,57
470	**Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos**	**1.094,41**	**0,00**	**1.094,41**	**0,00**
	SUMA Y SIGUE	4.339.888,25	310.834,37	319.406,92	4.331.315,70

BALANCE DE SUMAS Y SALDOS

Empresa 0012SOCIEDAD MERCANTIL DE GESTION URBANISTIC

Condiciones PERIODO: 01-01-15 / 31-12-15 SUBCUENTAS : 0000000 / 9999999 (importes en Euros)

Fecha 11-02-16

Página 3

CODIGO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO
	SUMAS ANTERIORES	4.339.888,25	310.834,37	319.406,92	4.331.315,70
4709000	H P. DEUDOR POR DEVOLUCION IMPUESTOS	1.094,41	0,00	1.094,41	0,00
472	**Hacienda pública, IVA Soportado**	**0,00**	**1.510,06**	**1.510,06**	**0,00**
4720021	IVA SOPORTADO 21%	0,00	1.510,06	1.510,06	0,00
475	**Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales**	**-1.285.018,69**	**205.234,66**	**645.284,83**	**-1.725.068,86**
4750000	HP Acreedor por conceptos fiscales	-10.276,98	1.094,41	30.958,20	-40.140,77
4751001	H.P. ACREED RETENCIONES TRABAJADORES	-9.548,53	17.597,39	8.048,86	0,00
4751002	H.P. ACREED RETENCIONES PROFESIONALES	-196,16	259,89	63,73	0,00
4758000	H. P. ACEREEDORA POR SUBV. A REINTEGRAR	-766.794,42	0,00	0,00	-766.794,42
4758001	H.P. ACREEDORA POR DEVOLUCION SUBVENCIO	-486.282,98	186.282,97	587.267,35	-887.267,36
4758002	AYUNTAMIENTO ACREED, IMPUESTO MUNICIPAL	-11.919,62	0,00	18.946,69	-30.866,31
476	**Organismos de la Seguridad Social, acreedores**	**-18.967,34**	**15.662,79**	**35.819,66**	**-39.124,21**
4760000	Organismos S.S. Acreedores	-18.967,34	12.224,03	32.380,90	-39.124,21
4761000	S SOCIAL A CARGO TRABAJADORES	0,00	3.438,76	3.438,76	0,00
477	**Hacienda pública, IVA Repercutido**	**0,00**	**11.244,17**	**11.244,17**	**0,00**
4770022	IVA REPERCUTIDO 21%	0,00	11.244,17	11.244,17	0,00
513	**Otras deudas a corto plazo con partes vinculadas**	**-2.615.469,59**	**0,00**	**4.002,00**	**-2.619.471,59**
5130003	Otras deudas a c/p con empresas del grup	-2.615.469,59	0,00	4.002,00	-2.619.471,59
521	**Deudas a corto plazo**	**-417.999,00**	**417.999,00**	**200.000,00**	**-200.000,00**
5210000	Deudas a corto plazo con otras empresas	-417.999,00	417.999,00	200.000,00	-200.000,00
560	**Fianzas recibidas a corto plazo**	**-5.325,23**	**0,00**	**0,00**	**-5.325,23**
5600000	FIANZAS CONSTITUIDAS A CORTO PLAZO	-5.325,23	0,00	0,00	-5.325,23
572	**Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros**	**1.797,19**	**68.235,53**	**68.093,14**	**1.939,58**
5720002	CAJA RURAL CASTILLA-LA MANCHA	88,96	2.180,17	1.964,13	305,00
5720011	BANKIA	1.708,23	55.214,03	56.922,26	0,00
5720013	GLBALCAJA	0,00	10.841,33	9.206,75	1.634,58
600	**Compras de mercaderías**	**0,00**	**4.703,33**	**0,00**	**4.703,33**
6000000	Compra de Mercaderías	0,00	385,00	0,00	385,00
6000011	COMPRA MATERIAL WIMAX	0,00	4.318,33	0,00	4.318,33
607	**Trabajos realizados por otras empresas**	**0,00**	**1.060,25**	**0,00**	**1.060,25**
6070000	TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS	0,00	123,00	0,00	123,00
6070001	INSTALACIÓN DE ANTENAS Y CONEXION	0,00	937,25	0,00	937,25
623	**Servicios de profesionales independientes**	**0,00**	**256,20**	**38,66**	**217,54**
6230002	REGISTRO MERCANTIL	0,00	10,01	0,00	10,01
6230003	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	0,00	246,19	38,66	207,53
626	**Servicios bancarios y similares**	**0,00**	**6.904,70**	**268,00**	**6.636,70**
6260000	Servicios Bancarios y Similares	0,00	6.634,96	0,00	6.634,96
6260001	COMISION DEVOLUCION RECIBOS INTERNET	0,00	269,74	268,00	1,74
629	**Otros servicios**	**0,00**	**919,64**	**0,00**	**919,64**
6290005	Gastos Varios	0,00	919,64	0,00	919,64
631	**Otros tributos**	**0,00**	**12.818,08**	**0,00**	**12.818,08**
6310000	OTROS TRIBUTOS	0,00	12.818,08	0,00	12.818,08
640	**Sueldos y salarios**	**0,00**	**57.275,34**	**0,00**	**57.275,34**
6400000	Sueldos y Salarios	0,00	57.275,34	0,00	57.275,34
642	**Seguridad social a cargo de la empresa**	**0,00**	**22.641,63**	**0,00**	**22.641,63**
6420000	Seguridad Social a cargo de la empresa	0,00	22.641,63	0,00	22.641,63
650	**Pérdidas de créditos comerciales incobrables**	**0,00**	**620,52**	**0,00**	**620,52**
6500000	PERDIDAS POR CREDITOS COMERC INCOBRABLES	0,00	620,52	0,00	620,52
669	**Otros gastos financieros**	**0,00**	**4.002,00**	**0,00**	**4.002,00**
	SUMA Y SIGUE	0,00	1.137.920,27	1.286.761,85	-148.841,58

BALANCE DE SUMAS Y SALDOS

Empresa 0012SOCIEDAD MERCANTIL DE GESTION URBANISTIC Fecha 11-02-16

Condiciones PERIODO : 01-01-15 / 31-12-15 SUBCUENTAS : 0000000 / 9999999 (importes en Euros)

CODIGO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO
	SUMAS ANTERIORES	0,00	1.137.920,27	1.286.761,85	-148.841,58
6690000	Otros gastos financieros	0,00	4.002,00	0,00	4.002,00
678	**Gastos excepcionales**	**0,00**	**189.366,41**	**0,59**	**189.365,82**
6781000	Otros gastos extraordinarios	0,00	189.366,41	0,59	189.365,82
681	**Amortización del inmovilizado material**	**0,00**	**10.766,39**	**0,00**	**10.766,39**
6810000	Amortización del inmovilizado material	0,00	10.766,39	0,00	10.766,39
705	**Prestaciones de servicios**	**0,00**	**40,00**	**53.543,64**	**-53.503,64**
7050000	SERVICIO INTERNET	0,00	40,00	53.543,64	-53.503,64
740	**Subvenciones, donaciones y legados a la explotació**	**0,00**	**0,00**	**1.788,01**	**-1.788,01**
7400000	Subvenciones, donaciones y legados de ex	0,00	0,00	1.788,01	-1.788,01
778	**Ingresos excepcionales**	**0,00**	**0,00**	**0,98**	**-0,98**
7780000	Ingresos excepcionales	0,00	0,00	0,98	-0,98
	SUMA TOTAL	**0,00**	**1.342.095,07**	**1.342.095,07**	**0,00**

Sociedad Mercantil de Gestión Urbanística Municipal Caudete, S.A.
C.I.F. A-02392058
Tel. 96 582 70 00 - Fax 96 582 71 52
e-mail: ptec@ptec.com.es
GEURSA caudete